



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2021/001085-053

Bc. Danko-Rybníkárová

06. 04. 2021

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky

Verejná vyhláška č. 08/2021

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

s c h v a ŕ u j e,
podľa § 10 ods. 3 zákona,

register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky spracovaný spoločnosťou GeoTime s. r. o., Hollého 749, Senica.

O d ť v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 3. 3. 2020 nariadil, na základe žiadosti Ing. Jany Kadlíčkovej, PhD., Majeríčky 380, Podbranč, podľa § 7 zákona, prípravné konanie pod č. j. OU-SE-PLO-2020/003704, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 5/2020 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a zároveň všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk.

V priebehu prípravného konania preveril dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy, prerokoval ich vykonanie s obcou, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, obstaral vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, prerokoval podmienky s dotknutými orgánmi a organizáciami. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO-2020/003704 zo dňa 17. 7. 2020 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy podľa §8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Podbranč, lokalita Majeríčky z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať

pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nosný dôvod je usporiadanie pozemkov pod budúcu individuálnu bytovú výstavbu. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely registra E-KN č. 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057; v časti katastrálneho územia Podbranč – Majeričky, ktoré sú úplne, alebo čiastočne zahrnuté do obvodu projektu JPÚ.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v rozhodnutí o povolení jednoduchých pozemkových úprav určil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. f). Cieľom vypracovania úvodných podkladov podľa § 9 zákona, bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v zjednodušenej podobe.

Register pôvodného stavu je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, zoznam vlastníkov, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Spolu s operátom obvodu Projekt JPÚ obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach, vstupujúcich do pozemkových úprav.

Výsledný elaborát RPS obsahuje:

- Sprievodná správa so základnými štatistickými údajmi o RPS
- Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
- RPS časť A - parcely pôvodného stavu
- RPS časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- RPS časť B/2 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov – ťarchy
- Výpisy z RPS podľa typu účastníkov PÚ
- Výpis RPS pre správcov, ktorý obsahuje len pozemky nimi zastupovaných vlastníkov
- Zoznam ťarch
- Výpisy pre oprávnených z ťarchy
- Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- Grafická časť - mapa RPS v M 1 : 1000

Takto spracovaný register pôvodného stavu, bol zverejnený Verejnou vyhláškou č. 05/2021, č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-045 zo dňa 2. 3. 2021. Register pôvodného stavu bol od 3. 3. 2021 zverejnený na Obci Podbranč, na jej elektronickej tabuli, na Okresnom úrade, PLO, webovej stránke Ministerstva vnútra SR i na CÚET. Zároveň bol výpis z registra pôvodného stavu doručený do vlastných rúk všetkým účastníkom konania, konkrétne známym vlastníkom, známym vlastníkom s nezisteným pobytom prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu a účastníkom konania oprávneným z ťarchy. Proti výpisom z RPS bolo možné podať námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia, alebo doručenia, v súlade s § 10 ods. 2 zákona.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona. V zákonom stanovenej lehote nepodal žiadny účastník konania námietku.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaním podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto schválenie RPS sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, na webovej stránke Ministerstva vnútra SR, na CÚET. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Podbranč. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy: Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Senici, pozemkovom a lesnom odbore.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Senici, pozemkovom a lesnom odbore.

Ing. Pavol Hrnčiar

2 / 3

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2021/001085-053

Obec Podbranč, Podbranč 219, 906 41 Podbranč
Jana Kadlíčková, Majerččky 380, 906 05 Sobotište
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Podbranč, roľnícke družstvo, Podbranč 290, 906 41 Štefanov
Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 1596/18A, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky]
Identifikátor:	OU-SE-PLO-2021/001085-0011723/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Hrnčiar
Oprávnenie:	Veduci odboru okresného uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senica
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	06.04.2021 09:45:36
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	06.04.2021 09:45:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-PLO-2021/001085-0011723/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Hrnčiar
Oprávnenie:	Veduci odboru okresného uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senica
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	06.04.2021 09:54:54
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	06.04.2021 09:55:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-PLO-2021/001085-0011723/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rybnikárová Danka, Bc.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.04.2021
Podpis a pečiatka:	